



**HOTARAREA NR. 136/16.12.2025**  
Privind aprobarea unor rapoarte de evaluare

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 11243/02.12.2025 și referatul de aprobare nr. 11243/1/02.12.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar MAKKAI Marian ;
- Referatul compartimentului de specialitate nr. 11243/2/02.12.2025, întocmit de compartimentul urbanism,cadastru, amenajarea teritoriului și proiecte ;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 ale Consiliului local si avizul secretarului comunei nr. 11243/3/02.12.2025 ;
- Rapoartele de evaluare predate prin procesul verbal nr. 416/28.11.2025 înregistrate la Primaria Pecineaga cu nr. 8355 /25.11.202, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , doamna IDA Maria-expert tehnic judiciar , posesor al legitimației nr. 13238, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România- ANEVAR;

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

***Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedința ordinara din 16.12.2025 adoptă prezenta;***

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art. 1.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Aleea Soarelui nr. 6,lot. 6 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 105664 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Tineretului, nr. 11 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 102395 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

**Art. 3.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Amzacei Parcela CC lot 1 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 106562 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre .

**Art. 4.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62-C1-351 mp. , comuna Pecineaga, județul Constanța , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre .

**Art. 5.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C- ICIL, lot 63 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 107803 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre .

**Art. 6.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C- ICIL, lot 58 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 107810 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre .

**Art. 7.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Zona C- ICIL, lot 64 , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 107802 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre .

**Art. 8.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Cuza Vodă, nr. 17 B , comuna Pecineaga, județul Constanța , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre .

**Art. 9.** Se aproba Raportul de evaluare imobiliara al imobilului teren- intravilan ,aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, situat în Str. Cuza Vodă, nr. 17 A , comuna Pecineaga, județul Constanța- IE 103758 , pe baza planului de situatie, pentru care s-a stabilit valoarea de piata minima ,conform Anexei nr. 9 la prezenta hotărâre .

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

**Art.11.** Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

*Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, din totalul de 13 consilieri prezenti și 13 consilieri in functie .*

Președinte de ședință,  
Consilier local ,  
IORGA Costel

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Pecineaga,  
Mihai BALABAN

